

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 24.07.2019
Karar No : 241

Karar Özeti: Köşektaş Köyünde "köy yerleşik alan sınırı" içerisinde bulunan tapuda 127 ada, 5 numaralı parselde kayıtlı "tarla" niteliğindeki taşınmazın "arsa" niteliğine cins değişikliği yapılması işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 20.07.2019 tarihli ve 7163 sayılı Olur ile teklif edilen;

Hacıbekaş İlçesi, Köşektaş Köyünde "köy yerleşik alan sınırı içerisinde" bulunan tapuda 127 ada, 5 numaralı parselde kayıtlı "tarla" niteliğindeki taşınmazın, "arsa" niteliğine cins değişikliği yapılması ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi teklifte "...Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığının 07/04/2017 tarih ve E.797230 sayılı yazısında belirtilen "3194 sayılı Kanunun 27'nci maddesine göre işlem yapılması gereken ve imar planı olmayan köy yerleşik alan sınırı içerisinde taşınmazın tescilli cinsinden başka bir tarımsal niteliğe cins değişikliği talebinde bulunması halinde İl/İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün uygunluk görüşünün Kadastro Müdürlüklerince alınmış olması, bu kapsamda tescilli cinsinden 'arsa' niteliğine cins değişikliği talep ediliyorsa bu durumda uygunluğa dair sadece belediye/ il encümen kararının alınmış olması gerekmektedir." denilmektedir.

SONUÇ: 3194 sayılı İmar Kanununun 27'nci maddesine istinaden;
- Nevşehir İli, Hacıbekaş İlçesi, Köşektaş Köyünde "köy yerleşik alan sınırı içerisinde" bulunan tapuda 127 ada, 5 numaralı parselde kayıtlı "tarla" niteliğindeki taşınmazın "arsa" niteliğine cins değişikliği yapılması işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi

Başkan
RAMAZAN ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.
(İmza)

Üye
METİN VURAL
Üye
(İmza)

Üye
ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)

Üye
SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye
Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye
Ömer AZILI
Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.
(İmza)